

Yyteri Golf & Tennis Links Oy

Taustaa:

Työskennellessäni Porin Golfkerhon Kalafornian kentällä salaojitustyössä ja samalla vastaten sen kentänhoidosta 1986. Vuosittain järjesti Suomen Golfliitto ry. golfkenttien hoitajille kentänhoitoseminaarin joka pidettiin tällä kertaa kesäkuussa Klaukkalan Korpilammen hotellissa.

Koulutuspäivien päätteeksi Suur-Helsinki Golfseuran kenttämestari Jorma Eriksson, pyysi osallistujia keskustelemaan kentänhoidon tulevaisuudesta, keskustelun pohjalta hän esitti perustettavan kentänhoitajien oma yhdistys, kokouksen osallistujat olivat samaa mieltä ja perustettiin Suomen Golfkentänhoitajien yhdistys – Finnish Greenkeepers Assosiation ry. FGA. Perustavassa kokouksessa tulin valituksi läntisen Suomen edustajana hallitukseen. Seuraavan vuoden aikana Eriksson suunnitteli koulutusohjelmaa yhdistyksen jäsenille Vierumäen Urheiluopistolle.

Kiinnostukseni kentänhoitoon sai myös minut osallistumaan ko. koulutuksiin. Opettajina olivat sen aikaiset maaperän, nurmikoiden, kasvikaution, koneiden, kastelulaitteiden ym. alan asiantuntijoita. Koulutuksissa oli mahdollisuus keskustella alasta ja siihen kuuluvista asioista. Keskustelussa Professori Juhani Paatelan kanssa ja kerrottua mistä olin, hän kertoi että juuri Yyterin alue olisi ihanne golfkenttä alueeksi.

Syksyllä 1987 palatessani erältä koulutuspäiviltä tapasin Antti Taipaleen kerroin, että minulle tarjottiin nurmikkoleikkurien maahantuontia. Koska minulle ei ollut varsinaista kiinnostusta ko. toimintaan esitin Taipaleelle koneiden maahantuonti edustusta. Taipale ei ollut asiasta kiinnostunut, mutta kuitenkin keskustelimme golfpelistä ja kentistä sekä lajin tulevaisuudesta Suomessa. Tällöin Taipale mietti ja lausui kohtalokkaat sanat, **”Porissakin saisi olla osakepohjainen golfkenttä”**, kysyin, onko hän tosissaan ja olisiko hän mukana jos hankin maa-alueen ja projektin perustettavan golfyhtiön. Tähän hän vastasi, on huomioitava kuitenkin, että olemme Porissa?

Kerroin, että olin jo kesän aikana tutustunut Pihlavan alueella olevaan maa-alueeseen, olisihan siellä jo huvila jonka pihassa olisi myös tenniskenttä. Alue tunnetaan paremmin Wilhelm Viikin alueeksi, alueella toimii nykyisin myös ratsastus talli. Alue ei kuitenkaan olisi lähellä Yyterin hotellia, matkaa runsaan kilometrin verran.

Tapaamisen ja keskustelun jälkeen tutustuin, mihin Yyterin alueelle olisi mahdollista rakentaa golfkenttä.

Aikataulut:

Syksyn aikana työskennellessäni Helsingin Lauttasaassa, mieltein Antin kanssa käymääni keskustelua. Iltaisin kartoittelin eri vaihtoehtoja golfkenttä alueeksi sekä laskelmia rakentamiskustannuksista.

Perjantaina joulukuun 11 päivän aamulla soitin ja sovein 8:45 tapaamisen kiinteistöpäällikkö **Heikki Anjalan** kanssa keskustellakseen Yyterin alueen maan omistuksista.

Neuvotteluiden jälkeen tapaamiseen **10:30** Satakunnan Matkailuyhdistys ry. toiminnanjohtajan **Ritva Lehtosen** kanssa. Matkailuyhdistys ry. piti Yyterin leirintäaluetta mutta toiminta oli siirretty Porin kaupungin perustamalle Loma-Yyteri Oy:lle jonka toiminnasta vastasi elinkeinoasiamies Aimo Miinalainen.

Kiinteistöpäällikkö Anjalan käytyjen keskusteluiden pohjalta sopiva maa-alue olisi ns. Santalan ja Keisarinpankin välisellä alueella joka oli Rauma-Repola Oy:n (entinen Oy. Rosenlew Ab. maa-alue) omistuksessa.

Kello 11:10 Rauma- Repola Oy. kiinteistöosastolla rouva **Mäkelä** pyysi kääntymään Metsäteollisuuden apulaisjohtajan Timo Hiilloksen puoleen, joka vastasi maa-alueiden vuokrauksesta.

Kello 11:30 Tapaaminen Johtaja Hiillos, joka kertoi, ettei itse ole tutustunut golfpeliin, mutta on seurannut lajin kehittymistä ja suhtautuu myönteisesti ajatukseen, todeten ettei alue ole myytävänä mutta vuokraus olisi mahdollinen ja pyysi jättämään esityksen aluekoosta ja vuokrasummasta.

Käynti Elinkeinoasiamies **Aimo Miinalaisen** luokse kello **12.00** jossa esitin golfkenttähanketta, hankkeen hän totesi olevan tervetullut mutta aikaa hänellä ei ollut vaan pyysi varaamaan ajan seuraavaksi kerraksi tai ottamaa yhteyttä Loma-Yyteri Oy:n hallituksen puheenjohtajaan Matti Koivuseen.

Kello 14:00 Porin Suomalaisen Säästöpankin luottopäällikön **Olli Forstenin** kanssa neuvottelut rahoitussuunnitelmasta sekä maksutoiminnoista.

Kello 15:00 tapaaminen Arkkitehti **Reijo Louhimon** kanssa kenttähankkeesta ja tiedustelu olisiko hän käytettävissä kenttäsuunnittelijaksi. Totesin, ettei minulla olisi varaa maksaa, mutta jos hankkeesta tulee tosi, hän saisi korvauksen. Olen ennenkin tehnyt hyväntekeväisyystyötä joten hän suostui aloittamaan suunnittelun välittömästi.

13.12.1987 Yhteys Terveysinsinööri **Pentti Forstenin** ja esittelemään hänelle kenttä hanketta ja sen vaikutusta ympäristönäkökohtiin. Pentti Forstenin mielestä kenttä sopii Yyterin alueelle kun sitä ei vain rakenneta merenrantaan saakka.

19.12.1987 - 10.1.1988 välisenä aikana kävin neuvotteluja eri yritysten ja yhteisöjen kanssa mahdollisesta rahoituksesta (Rantasipi, Loma-Yyteri, Mancon Oy jne) Yhtenäistä

kaikissa neuvotteluissa oli kenttäalueen tarpeellisuus Yyterin alueelle, kuitenkin ei mahdollista rahoituspanostusta löytynyt.

Kenttähankeen toteutuminen näytti epätodelliselta.

28.01.1988. Soitin YIT-Yhtymä Oy. pääjohtajalle, puheluun vastasi sihteeri joka kertoi ko. asian kuuluvan rahoitusjohtaja Mäkelälle. Johtaja Mäkelä pyysi soittamaan osastojohtaja **Pekka Liisanantille** joka vastaa tämän suuntaisten hankkeiden toteutuksista. Soitto Pekka Liisanantille ja tiedustelu miten heitä kiinnostaisi golfkentän rahoitus/rakennusprojekti Yyteriin, sovittiin tapaaminen..

2.2.1988 YIT-Yhtymä Oy:n pääkonttori, Maistraatinportti Helsinki.

Neuvotteluissa YIT-Yhtymä Oy.-ltä paikalla olivat osastopäällikkö **Jouko Munukka** ja työpäällikkö **Matti Korhonen** sekä vaimoni. Esittelin hanke- ja rahoitussuunnitelmansa sekä arvioita sen rakennuskustannuksista. YIT- edustajien tiedusteluihin, mihin perustuivat laskelmat joita esitettiin, esitin laskelmat heille tutkittavaksi. Runsaan 2 tunnin neuvotteluiden jälkeen Munukka tiedusteli miten tästä jatkettaisiin, keroi olevani samana päivänä menossa Kanarian saarille Maspalomakseen tutustumaan hiekalle rakennettuun golfkenttää. ja paalaavansa sieltä viikon kuluttua, sovittiin soittavani palattuani.

10.2.1988. Palattuani matkalta soitin sopimuksen mukaisesti työpäällikkö **Matti Korhoselle**. Korhonen kertoi heidän tutkineen laskelmia ja tutustuneensa hankkeeseen, sekä olevansa kiinnostuneita jatkamaan keskustelun pohjalta lisä selvitysten saamiseksi. Sovittiin hänen tulonsa tutustumaan mahdolliseen kenttäalueeseen.

22.2.1988. Matti Korhonen saapuu Poriin tutustumaan suunnitellulle golfkenttä alueelle. Alueelta otettiin näytteet jotka YIT- Yhtymä Oy lähetti Viljavuuspalveluun analysoitavaksi. Samassa yhteydessä Korhonen ilmoitti heidän olevan kiinnostuneita, joten hankkeen toteutusta voitiin jatkaa laatimani alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Kello 14.00. Ilmoitin Arkkitehti **Reijo Louhimolle** YIT-Yhtymä Oy:n kanssa käydystä maastokatselmuksesta ja heidän kiinnostuksestaan hankkeeseen, joten suunnittelua voidaan jatkaa.

Kello 15.00 Esittelin golfkenttähanketta Porin kaupungin asemakaavaosastolla kaava-arkkitehti **Satu Kiveliölle**.

29.2.1988 kello 9:00 Porin kaupungin **asemakaavapäällikkö Olavi Mäkelä** tutustuu golfkenttähankkeeseen ja tiedustele hankkeen toteutusaikataulua. Hankesuunnitelman kuultuaan hän pyysi saada kenttäaluetta koskevan maa-alueen kuvan jotta se voidaan ottaa huomioon parhaillaan laadittavaan yleissuunnitelmaan.

Kello 11:00. Kävin esittelemässä Yyteri Rantasipi Oy:n Hotellijohtaja Lindholmille golfkenttähankkeen vaihetta.

Kello 15:30 Ilmoitin Jouko Munukalle nykyhetken tilanteen ja että hanke etenee suunnitelmien mukaisesti.

7.3.1988 kello 9:00 Jouko Munukka ja Matti Korhonen tapaavat Rauma-Repola Oy:n Metsäosaston apulaisjohtaja **Timo Hiilloksen** ja keskustelevat mahdollisesta yhteistyöstä.

24.3.1988 Pekka Liisanantti, Jouko Munukka ja Matti Korhonen tutustuvat Yyterin alueeseen jonka jälkeen käyvät neuvotteluita Timo Hiilloksen kanssa. Johtaja Hiillos ilmoittaa ettei Rauma-Repola lähde yhteistyöhön, maat ovat kyllä ostettavissa mutteivät vuokrattavissa.

21.4.1988 Yyterin alueella olevan tutka-aseman vaikutuksesta hankkeelle selvittelin Satakunnan Lennoston **Majuri Laurilalta**. Tutka-aseman toiminta oli lopetettu jo aiemmin.

25.4.1988 Kenttähankkeen esittely Satakunnan Sotilaspiirin esikuntapäällikkö **Seppo Ahtikoskelle**.

13.5.1988 Jouko Munukka ja Matti Korhonen saapuvat neuvottelemaan Timo Hiilloksen kanssa maa-alueesta. Timo Hiillos ilmoittaa alueen hinnan olevan 77 ha ja maksavan noin 7 milj.markkaa, eikä ole varma lähteekö silläkään hinnalla.

Tilaisuuden jälkeen tapaan Munukan ja Korhonen he kertovat esille tulleen uuden tilanteen. Todettiin hintapyynnön olevan mahdoton ja näin ollen hanke keskeytettävä. Otin yhteyttä Asemakaavapäällikkö Olavi Mäkelään ja Satu Kiveliöön selvitin tilanteen, ettei kenttää tulla näillä näkymin rakentamaan Santalan alueelle.

Olavi Mäkelä tiedusteli, voitaisiinko golfkenttä rakentaa Herrainpäivien ja Karhuluodon alueelle joka olisi Porin kaupungin omistamaa aluetta.

Lähdimme ajamaan Mäkelän osoittamalle alueelle (Jouko Munukka, Matti Korhonen) tutustumaan ko. alueeseen. Alue oli tuttu, sillä olin viettänyt siellä ns. aurinkopäiviä perheen kanssa.

16.5.1988 Noudin mittausosastolta aluekartat esitetyltä Herrainpäivien ja Karhuluodon alueesta, ja toimitan ne Arkkitehti Reijo Louhimolle. Karttoihin tutustuessaan, Louhimo toteaa alueen olevan sama, johon esitettiin Porin Golfkerhon kentän siirtoa Urheilukeskuksesta, Golfkenttä siirtyi luotojen alueelle Kalaforniaan.

2.6.1988 Reijo Louhimon kanssa esittelemässä asemakaavaosastolla golfkenttäalueen vaatimaa alaa.

6.6.1988 Maa-aluetta koskevat neuvottelut asemakaavapäällikkö Olavi Mäkelän ja Kiinteistöpäällikkö Heikki Anjalan kanssa. Neuvotteluiden tuloksena maa-alueen laajuutta ja alustavasta vuokrasopimuksesta päästään yhteisymmärrykseen. Tilaisuuden päätyttyä jätän vuokra-anomuksen perustettavan yhtiön nimiin.

28.6.1988 Porin kaupungin Rakennus- ja Kiinteistölautakunta käsittelee vuokrasopimusta ja hyväksyi sen.

5.7.1988 Heikki Anjala kanssa neuvottelut lopulliset vuokraehdot.

12.7.1988 YIT-Yhtymä Oy:n lakiosasto, Maistraatinportti Helsinki. Laatiassa yhtiöjärjestystä YIT- Yhtymän tuomari Marja Salon kanssa.

18.7.1988 Porin kaupunginhallitus käsittelee vuokraussopimusta ja palauttaa lisäselvityksiä varten.

19.7.1988 YIT-Yhtymä Oy:n mittamies Juha Pulkkinen aloitti alueen mittaustyöt. Pyysin Toimitusjohtaja Antti Taipaleta tulevan yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

20.7.1988 Tapaan **kaupunginjohtajan Ylermi Säterin**, tiedustelen miksi kaupunginhallitus palautti vuokraussopimuksen. Säteri selvitti, että Kaupunginhallitus hyväksyi periaatteessa sopimuksen, muttei voinut hyväksyä koska sopimusta ei ollut allekirjoitettu.

26.7.1988 Kiinteistöpäällikkö Heikki Anjalan kanssa laatimassa lopulliset vuokraehdot hyväksyttäväksi.

27.7.1988 YIT-Yhtymä Oy. pääkonttori Maistraatinportti, Helsinki
Perustava yhtiökokous Jouko Munukka, Matti Korhonen, Antti Taipale ja Eero Järvinen. Yhtiön nimeksi sovittiin Yyterin Golf & Tennis Links Oy.

1.8.1988 Esittelen Porin kaupungin elinkeinon kehittämistoimikunnalle (kaupunginhallitus ja valtuustojen puheenjohtajat) kenttähanketta ja rakentamisaikataulua.

8.8.1988 Porin kaupunginhallitus käsitteli ja hyväksyi vuokrauksen.

10.8.1988 YGTL Oy:n hallitus kokoontui Auto-Pori Oy:n tiloihin keskustelemaan ajankohtaisesta tilanteesta ja sopimaan lehdistötilaisuudesta.

15.8.1988 Porin kaupunginvaltuusto käsitteli ja hyväksyi vuokrausehdot, valtuutettu Tapio Furuholm (DEVA) vastusti vuokrasopimuksessa sovittua neliöhintaa. Reijo Lehtinen (SDP) esitti ponnen, ettei ranta-alueella oleville aiheudu vaaraa. Päivällä lähetettiin kutsut lehdistötilaisuuteen.

18.8.1988 Lehdistötilaisuus pidettiin Hotelli Rantasipi Yyterissä.

Tilaisuuden avauspuheen pidin jossa kerroin, että Yyterin ollaan rakentamassa golf- ja tenniskenttää, kentästä ei pyritä rakentamaan Suomen parasta vaan kaunista alueelle soveltuvaa perhekenttää, joka palvelisi niin paikallisia kuin matkailijoita.

Rahoitussuunnitelma tulisi olemaan osakeyhtiö mallinen. Kilpailullisesti Porissa on jo Porin Golfkerhon ylläpitämänä Kalafornian golfkenttä joka on suunniteltu kilpailukentäksi vaikka on vielä 9 reikäinen. Lisää Yyterin projektista kertovat hallituksen puheenjohtaja Antti Taipale ja YIT-Yhtymä Oy:n osastopäällikkö Pekka Liisanantti hankeen toteutuksesta ja aikataulusta.

5.9.1988 Yyterin golfkentän rakentaminen